

**Informationen zum Umgang mit
Ihren persönlichen Daten gemäß Art. 13 Datenschutz-
Grundverordnung (DSGVO)**



Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

GEWOG GmbH Bad Salzungen, Leimbacher Str. 39, 36433 Bad Salzungen vertreten durch den Geschäftsführer Uwe Arndt.

Kontakt Daten Datenschutzbeauftragter:

Postadresse: DataOrga GmbH c/o GEWOG GmbH Bad Salzungen, Leimbacher 39,
36433 Bad Salzungen

E-Mail: datenschutz@gewog-basa.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/ Abschluss, Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag,)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Gesellschaft/Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an:

GEWOG GmbH Bad Salzungen, Leimbacher Str. 39, 36433 Bad Salzungen
Fax.: 03695 / 69 96 14 – Mail.: mail@gewog-basa.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa oder anderen Auskunften ein. Wir erhalten Angaben über Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum, Adressen und ggf. Voradressen sowie im Falle des Vorliegens: neben einer unspezifischen Positivinformation auch Auskünfte über Ereignisse und Einträge aus öffentlichen Verzeichnissen (z.B. titulierte Forderungen, Anfrage Inkasso, eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl, Insolvenzverfahren u.ä.).

Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger

Kreditinstitute

Handwerksbetriebe

Dienstleister

Anwaltskanzleien, Notare und
zuständige Gerichtsbarkeit

Eigentümer für Dritte
Verwalteter Wohnungen

Wärmemessdienste

Aufsichtsrat

Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Behörden

IT-Dienstleister Software

IT-Dienstleister Hardware

Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr

Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden

Erfüllung von Dienstleistungs- und Lieferverträge

Durchsetzung von Ansprüchen

Durchsetzung von Ansprüchen

Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten

Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion

Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags

Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten

Datenverarbeitung im Rechenzentrum über Interessen- und Mieterverwaltungsprogramm, Betrieb des Handwerkerportals

Wartung und Administration Hardware, Datensicherung

Übermittlung in Drittländer:

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

Dauer der Speicherung der Daten:

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

Automatisierte Entscheidungsfindung:

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließl. Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Beschwerden zum Umgang mit Ihren Daten durch uns können Sie an diese Aufsichtsbehörde richten:

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz
und die Informationsfreiheit
Häßlerstraße, 8 99096 Erfurt